



מספר סידורי 8508111

מספר מס' 31:

שם: תשע"ב סמסטר: 1 מועד: 1 מטלה: 1
קורס: 02 102 99 דיני חיים

המחכרת נבדקה ביום: 26.2.12

הציון: 92

חתימת המרצה:

מספר סידורי _____ מותן _____ מחברות

הוראות לנבחן

- הבחינה. תלמיד שעזב את האולם אחרי חלוקת השאלונים או לא מסר את מחרתו עד תום הבחינה או מסר מחברת ריקה - דינו כדין נכשל.
9. קיימת השאלה מותרת רק לאחר קבלת רשות המשגיח/ה.
10. יש לכתוב את התשובות בדיו, בכתב ברור ונקי על עמוד אחד בלבד.
11. אין לכתוב בשוליים, הכותב טיטה יקדים לה את הצד הימני של המחברת ואת העתקה הנכונה יכתוב מצד השמאלי. את הטיטה יש למחוק בהעברת קו. אסורה לטלוש דפים מן המחברת. עבר הנבחן על תקנות הבחינות, תשלל ממון הרשות מהמשגיח/ה לפחות פי שלושה.
12. משך זמן הבחינה מצוין בראש השאלה, עם הודעת המשגיח/ה כי תום הזמן, על הנבחן להפסיק את הבחינה, למסור את המחברת עם השאלה לנכאת מאולם הבחינה. מחברת שלא נמסרה בתום ההודעה לא תידק.
13. אחזקה מקשר טלפון סלולרי (אפילו סנוור) ברשות הנבחן, מביאו מידית לפסילת הבחינה.

26/3/8הה

עדות המשמעת מזהירה!

נבחן שמייצאו ברשותו חומר עזר
אסורים או יתפס בהעתקה,
יעונש בחומרה עד כדי
הרחקתו מהאוניברסיטה.

הוראות לנבחן בנושא סריקה:
אין לכתוב במחברת בעפרון. יש לכתוב בעט בכתב כחולכה או שחור בלבד. אין להשתמש בכוורת מחיקה (טיפקס).
אין לכתוב בשוליים משנה צדי הדף. מחברת בכתב מרושל משפיעה על תוצאות הסריקה.

1. עליך להבחן בחדר בו הנק רשום.
2. הנהן ליד המשגיח בבחינה את חפציך האישיים כגון: תיקים, ספרים, מחברות, מכשירים סלולריים, קלמרים וכו'.
3. אסור להחזיק בהישג יד חומר הקשור לבחינה/לקורס אלא אם הותר הדבר בכתב על ידי המרצה ו록 בהתאם למוטר.
4. מסור למשגיח/ה על הבחינה תעוזות זהות וכרטיסים נכון חתום ותוקף לסמסטר בו מתקייםה הבחינה.
5. היציאה לשירותים במהלך הבחינה אסורה בהחלה. נשים בהריון ונבחנים באישור מתחאים רפואיים לביקש מהמשגיח/ה לצאת. היציאה בלויין המשגיח/ה ובהתאם לנוהלי האוניברסיטה.
6. נבחן היוצא ללא רשות מחברתו תפצל ותועבר לעדמת ממשמעת.
7. יש להשמיע להוראות המשגיח/ה. אין לעזוב את חדר הבחינה ללא קבלת רשות. חיל איסור מוחלט לפונט לבוחנים אחרים בכל עניין ודבר. בכל עניין פונה למשגיח/ה.
8. בתחילת הבחינה מלא את פרטיך האישיים עיגן המחברת. תלמיד שקיבל לידי שאלון ואין ברצונו להיבחן, חייב להמתין 1/2 שעה ביכתה מתחילה

שנה"ל סמסטר מועד מספר קורס 02-102-99מחלקה תאריך 2012/2011המרצה פמ' און

מבחן חלק (אם הבחינה בשני חלקים)

הווראות לנבחן בנושא סריקה:

שם נכון תשווים, תעכו לבניין מס' 1, תל-אביב מוסך



לגביה חישוב הפיצויו השילילי - כמוות היתה התמורה אם היו יודעים את המצב האמתי. (הפנייה לפסיקה) אופציה חריגה לפיצויו חיבוי.

בן החוזה אפשר בעקרונו גם לבטל גומס לקבל פיצויו שלילי עקב תום לב.

- 8 8
- אם יקבע כי יש חוזה יש לדון בתוכנו של החוזה. בנסיבות זה עולה עיקר השאלה למה התכוונו הצדדים בעניין תשלוםם האיזון?
1. אם התשלומים צמודים לדולר נס כאשר כל פיחות כל כך דרמטית.
 2. ברמה הפרשנית אכן תכליותית מושגת עם מצבים מסווג זה.
 3. בסיבות פרשנות תכליותית תורת הפרשות של אפרופים לעומת שני השלבים לעומת מונט הטיקון לחוק.
- חסר בחוזה ואז השלהמה לפ' שווי שקל ביום החוב או לפי יום התשלומים בדיקת לשון החוזה.
- גס אמס הכוונה בחוזה הנה ל- 20000 דולר האם לפ' שווי שקל ביום השלהמה עקרון תום לב. פס"ד לסרסן.
- יתוח הדמיון לפרשות סקאלי נ' דראן ואתה נ' זוקטוב התערבות פס"ד המוטראן הקופטי).
- טרופה ותרופות:**
- מיוחה המפר :
- עופר יטע שטלה הפה את החוזה שכן לא שלמה את התשלומים בזמן
- שטלה טוענת שעופר מפר שכן לא העביר על שמה המקרקעין לשים לב שזהות המפר תליה במסקנת הדיון הפרשני
- ויתוח הטיעונים)

- 5 3
- השעויות קיומ:
- סטלה טוענת שגם צודק עופר בפרשנותו כל עוד לא ביטל את החוזה היה עליו להעביר לה קרקעות.
 - עופר יטע כי מדובר בחובים שלובים. כו"ם זו ברירת המחדל במשפט הישראלי סטלה מצידה תבקש לטען כי מדובר בחובים עצמאיים.
 - עופר יבקש להסתמך על פס"ד לוביינקר- שילוב דרך עקנון תום הלב, סי' 39 להוח'יח (חלק כלל).
 - להוכיח פסק דין מוסגנו והדין בכיתה באיזה מקרים מותר לשבל חיבור הפה יסודית לא יסודית הצורך בהודעה וכמה זמן מותר להשאות.

- 4 4
- אכיפה : (ס' 2-3 – חוק הטרופות)
- זהה התרופה הראשונה במשפט הישראלי וسطלה תבקש כי בית המשפט יורה על אכיפה החוזה בכך שכד יהיה מחויב בזמנים מסוימים על פי תנאי ההסכם. בקרה הקונקרטי העברת הקרקע על שמה.
 - עופר מצידו יכול לטען לסייעים הקבועים בס' 3 ובנויים : סי' 3(4) הקובל כי אכיפת החוזה תהא בלתי כודקת בנסיבות העניין. (פס"ד עניין נ' כסוטו).
 - הטרופות לטובת סטלה בהנחה שיקבע כי עופר הוא המפר
- פיצויים:**
- בנוסף לאכיפה אשר תורה לעופר להעביר לסטלה את חלקה במקרקעיןabis המלח, תבקש סטלה כי עופר ישלם לה גם פיצויים בגין הضرותיו אשר בעתיקין הפסידה את העיסוקאות בעניין הקרקע על שמה.
 - יש להסביר למה לא כפף פיצוי.
 - עופר יטע כי זה לא הנזק שהוא צפוי במועד הכריתה אלא תלויה בנסיבות שארעו אחר כך וכך לא מפצים על נזק מסווג זה על פיהוק והפסיקה.
 - להלופן ולהלופן תבקש פיצויי הסתמכות. סי' 10 וס' 14 – דין בחוכמתה להקטין את נזקה.

- 6 5
- פיצויים מוסכמים:**
- סי' 15 – פיצויי מוסכם שמעירץ מראש את הנזק שנגרם מהפה מסויימת.
 - דין באפשרות להתערב ביפויי המוסכם ויישמו למקרה הנוכחי.
 - פיצויי מוסכם הוא מינימום אלא אם מזוכר אחרת. הסתנدرט בפסקה הוא מינימום ולא מקסימום. אם הפיצוי הוא מינימום אני יכול לבקש להעתלים מהפיצוי המוסכם אני אוכל לבקש במקומו את הפיצוי ע"פ סי' 10 וס' 11.
- תרופות לעופר בהנחה שיקבע כי סטלה מפרה:
- יטע כי סטלה הפה את החסם בעניין מועד התשלומים ושיעורם ויבקש:
 - ביטול וההשבה מכח סי' 9-7 לחוק החוזים תרופות:
 - עופר יטע כי מדובר בהפה יסודית מוסכמת (ס' 6 לחוק החוזים תרופות).
 - סטלה מצידה תעטן כי מדובר בתנינה גורפת ולפיכך יש לבחון אם מדובר בהפה יסודית מסתברת.
 - אם מזוכר המבחן להפה שאינה יסודית אוית תעטן לה ארוכה לתיקון ההפה. עופר יטע כי ארוכות אותן ניתנו על דין (לגביו משילוח השיקים ושיעורם), וسطלה מצידה תעטן כי ברגע שהוזע לה עופר כי הוא מבקש שוב את התשלומים כפי שיעור שער הדולר ביום התשלומים היא פעללה לפני דרישתו, ומכך קיימה את החוזה.
 - במידה שהיא הפה של סטלה יזרוש פיצויי מוסכם לפי הדין מדיעיל

- 8 2
- שאללה 2
- דין בסיג החוזה כחוזה לא חוקי לאור המטרה להונאות את מס הכנסתה.
 - במידה ויקבע כי מדובר בחוזה פסול הרי שיש שלוש אפשרויות פועלה ביטול והשבה לפי סי' 31 סי' 31.
 - רישוא וKİום השוואות בבחירה בין שלושת החלופות השבנה מלאה השבה חלקית והוראה על תיקון. בין היתר יש לערך דין בשיקולים השונים בבחירה בין שלושת החלופות השבנה מלאה השבה חלקית והוראה על תיקון.
 - אשמה יחתית חמורת עבירה וכדומה. להוכיח פסקה למשל ע"ז זוח רזנבלום.
 - דין האם ניתן להפעיל בטלות חלkitati לפי סי' 19

- 8 2
- שאללה 3
- לשים לב שכון השינוי בעtid שכן אין טעות אלא סיכול להוכיח בעבור טענת סיכול התקבלה במרקם נדרים הינם יותר נכונות הרבה במחוזי ובעירן באופןס בשיקול דעתם של מבנה אנגלי ודין כללי מפורט ומבנה בזוט סי' 39 כורץ להגעה לטיפול.
 - ניקוד בזוט בשיקול דעתם של מבנה אנגלי ודין כללי מפורט ומבנה ניקוד מקסימלי אפשרי – 100.
- עד 5

1110858

א.א.א.

מבחן בדיני חוזים – מועד א' – טבלת ניקוד
נושא

מספר	נושא	ניקוד	מקסימלי	
8	10		1) ריביב גמ"ד : ש להתייחס לנוקודות הבאות: • דיוון בשאלת האם יש גמ"ד לפי הגישה האובייקטיבית? להתייחס לאינטראנס ההסתמכות. • העמדת בפסקה בראשי + בניו הנגב (שמגר) מבן משלב. זה ההלכה החדשה והמחיבת. למעשה לפי המבחן המשולב אין גמ"ד שכן יש בעיה סובייקטיבית וסטלה מודעת לכך. • אבחן מפס"ד בראשי וורץ בניו הנגב. (הבעיה הסובייקטיבית לא קיונית, הצד השני לא תכנן את השימוש בעיה.) (2) בעינוי המסיימות: בפס"ד קופולסקי ינגי גולן מינה רשימת דרישות שחייבות להיות בכל חוזה מקרען לצורך מסויימים. דיוון ברכיבים והם הם חמשת מתקיימים בעינויו. למקוד החסרים המרכזים הוצאות ומיסים, זמן מסירה לא מופיע בכתב אך מושלם בהמשך, מודיע תשלומי האיזוי.	שאלות חוזה
6	6		השימוש בהוואות השלמה ט放下 כי יש לעולג לפיה הגישה המרככית יותר, ובכל הפלשור לרטריטים החסרים תבקש להפעיל מנוגני השלמה (פס"ד מונך) האריות. ש בחוון איזוז מגנוני השלמה רלוונטיים לעינויו וליליהם: תשומת לב מיוחדת להשלהmA הוצאות ומיסים באמצעות הראות חוק ומונדי איזוז על ידי קביעת זמן סביר או על ידי ביצוע אופטימאל כולם לצד השيء שהוא יתר המועדים. בונוס: השלמה לפיה התחנוגות בתפעול בעמידה של חוזה והוא לא מחה על כן.	2) בעינוי המסיימות: בפס"ד קופולסקי ינגי גולן מינה רשימת דרישות שחייבות להיות בכל חוזה מקרען לצורך מסויימים.
3	6		עפר יונסה לטען כי אין אפשרות להשתמש במגנוני השלמה בכלל חריג "הגבינה השויצרית". (3) דידזרישת הכתבעניינו מזכיר בעסקת מקרען הטוענה מסמך בכתב (ס' 8 לחוק המקרען). • דיוון פס"ד גורסמן ני בידרמן, פס"ד קופולסקי, פס"ד בטקובסקי, פס"ד קדרי ני מסדר האחריות • בונוס: חלק מהפרטים שלא הופיעו בכתב המקור (כמו המודעים של מסירה והשלמו לאחר מכן בעקבות האמת השלמה בעל מה מתגברת על דרישת הכתוב האבחנה בין פס"ד ברון ני מנדט-לפלטיקה מאוחרת)	3) דידזרישת הכתבעניינו מזכיר בעסקת מקרען הטוענה מסמך בכתב (ס' 8 לחוק המקרען).
8	8		תום לב נ' נתב • דיוון בפס"ד קלמר ני גיא, ועמדותיהם של השופטים השונים. אבנהה למקרה שלנו. • דיוון בפס"ד לילי ני שם טוב בעמדות של שופטים ויושם מדויק למקרה שלנו. • דיוון בטענה של טלה מצידה כי היה מסמך שעלה (שריפתו על-ידי מנשה), מופיע חריג מפורש גם על פי עמיה בלילה נ' פרץ.	4. האם הייתה כוונה ליצור יהסים משפטיים?
5	5		טענות לפי פרק הפגמים בכריתת חוזה טענה לטעות לפ"ס סעיף 14 א לאור אי הידיעה על בניית הברכה לח' מון הכלש. יש לדון האם טעות בנסיבות ההחלטה, קש"ס ובסיווג לסעיף 14 א להזכיר את תוכאות הסיווג כ- 14 (א)	טענות לפ"ס סעיף 14 א לאור אי הידיעה על בניית הברכה לח' מון הכלש. יש לדון האם טעות בנסיבות ההחלטה, קש"ס ובסיווג לסעיף 14 א להזכיר את תוכאות הסיווג כ- 14 (א)
5	5		הטעיה: עפר יטען כי לפי ס' 15 טלה הטוענה אותו, שעה שהסתירה ממנו את המידע ומהותי שהיא גלויה בקשר לתקנת הבריכה במתחם הסמוך ומדובר בהטעיה במעשה. דיוון בחותה הגילוי לפי ס' 12 + ס' 15. תוך הדגשת השאלה האם ניתן לצפות מועלג לגלויה עצמה את הפרטים הרלוונטיים. דיוון בפס"ד ספקטור ני צרפת- דעות השופטים – גישה מצמצמת מול מרחביה בשאלת חותת הגילוי. דיוון בפס"ד שפיגלמן ני צפנק. דיוון בפס"ד קיסטינגר ני איליה. דיוון בקריטריוניים לדין ראוי שנלמדו בכיתה	טענות לפ"ס סעיף 14 א לאור אי הידיעה על בניית הברכה לח' מון הכלש. יש לדון האם טעות בנסיבות ההחלטה, קש"ס ובסיווג לסעיף 14 א להזכיר את תוכאות הסיווג כ- 14 (א)
0	4		טענות לגבי הטעות על ידיעת תוכנית המஸלה לגבי הנסיבות שטלה תקילה לדוון שוב ברכיבי עילית הטעות הגדרות טעות, האבחנה מטעות בנסיבות קיום קש"ס. הסיווג כ- ס' 14 (ב) טעות של שני הצדדים תוצאות טעות לפי 14 (ב) דיוון בשק"ד בית המשפט.	טענות לפ"ס סעיף 14 (ב) דיוון בשק"ד בית המשפט.
5	5		כיפה (ס' 18) עופר יטען כי אפילו אם/amota המידה הישנות של פס"ד כהן ני הרשקבץ יש להפעיל את "מבחן עצמת הcapeה". לuczok המבתרים של עצמתה יכולות כפיה והגינות החוצה. הנוקודה החשובה כאן: מי הcapeה? כופה כאן זה הבורר שפועל מטעם עצם ולא מטעמה של טלה. למעשה לפי לשון הסעיף לא מספיק וידעת טלה צריך שהcapeה מטעמה וכאנו הcapeה מטעם המגש. אולם יש להזכיר כי בפס"ד דיר עלולה השתמע עדות אחרת	טענות לפ"ס סעיף 14 (ב) דיוון בשק"ד בית המשפט.
2	3 (בונוס)	עד 3	ושוק (ס' 17) דיוון ברכיבי העילה ויישוםו למקרה הספציפי אי חוקיות האם מעורבות גורמי הפשע בהסתכם הופכים אותו לאי חוקי סעיף 30	אי חוקיות האם מעורבות גורמי הפשע בהסתכם הופכים אותו לאי חוקי סעיף 30
3	5		האם החוצה בוטל בדיון? • לא מספיק שיש פגם ברכזון צרייך לבטל בפועל. • בשלב ראשון/upfer לא מבטל אלא דורש ממנה פיצוי. לכן לא ניתן לראות בשיטת הטלפון המקורית ביטול. האם משלוח השיקים מהוות איזות דרכך ביטול מספקה (זומה לפרק בניו הנגב) בהתבה שלא ניתן לטען שהחוצה בוטל עד זמן הייעז. יש לדון האם בשלב הנוכחי ניתן לבטל או שכבר הזמן הזמן הסביר לשיס לב שלגבי הcapeה יכול לטען שرك כאשר הרף החלפון נאסר והBOROR בכלא חלפה עילית הcapeה ולכן מרך הזמן הסביר מתחילה אז.	הסעודים לפי פרק ב' • ביטול והשבה סימטרית • עקרונות أولי upfer ירצה להמשיך בעסקה אך לקבל פיצויים עקב חוסר תום לב. • הפיצוי כל הנראה פיצוי שלילי.
2	4			



















