

ועדת המשמעת מזהירה!
 נבחן שימצאו ברשותו חומרי עזר אסורים או יתפס בהעתקה יענש בחומרה עד כדי הרחקתו מהאוניברסיטה.

אוניברסיטת בר אילן הפקולטה למשפטים

מבחן בדיני חוזים (קורס 99-102-02), מועד א' - תשס"ז
 המרצה: ד"ר משה גלברד
 משך הבחינה 2 שעות

1. יש לכתוב בכתב יד קריא וברור. הכתיבה תעשה מצד אחד של הדף בלבד.
2. המבחן הוא בחומר סגור, למעט סילבוס של הקורס וחקיקה.
3. יש לתכנן התשובות מראש. תשובה מבולבלת תגרע מהציון.
4. אורך התשובה לא יעלה על זה המצוין לצד השאלה.
5. התשובה חייבת להיות מנומקת בקצרה. יש להביא אסמכתאות רלוונטיות מהחוק והפסיקה.
6. כאשר אתם מעלים טיעון כלשהו, הביאו גם את הטיעון שכנגד. גם כאשר אתם מכריעים בעד או כנגד הטיעון, בדקו תמיד כיצד עשוי המשך התשובה להיות מושפע משתי האפשרויות (מקבלת הטיעון, מצד אחד, או מדחייתו, מצד שני).
7. דינו על פי הנתונים העובדתיים הרלבנטיים שבשאלה. הנכם מתבקשים לענות באופן ישיר, אך ורק לסוגיות הרלבנטיות המתעוררות מנתוני האירוע. תשובות כלליות אינן רצויות. תשובה לא רלבנטית תגרע מהציון.

שאלה מס' 1 (כל אחד משני הסעיפים עומד בפני עצמו ואינו קשור לסעיף האחר).

חברת ניסאן ישראל בע"מ (להלן - החברה), היבואנית בישראל של מכוניות "ניסאן", פרסמה מודעה בעיתון: "מבצע מדהים לחודשיים בלבד! לרגל השקת הדגם החדש Micra יימכרו כל המכוניות מדגם זה בהנחה של 15% ממחיר המחירון. בנוסף, כל הרוכש מכונית בתקופת המבצע יקבל ביטוח מקיף חינם לתקופה של חודשיים. אין כפל הנחות ומבצעים. המבצע כפוף לתנאי תקנון המבצע".

א. (10%- היקף התשובה לא יעלה על עמוד אחד) ימים אחדים לאחר פרסום המודעה בעיתון, כשהגיע המידע על המבצע לידיעת חברת ניסאן העולמית, היא הורתה ליבואנית הישראלית לחדול מהמבצע באופן מיידי, שכן הנחה בסדר גודל כזה מנוגדת למדיניות העולמית של החברה. מנכ"ל החברה הישראלית מבקש לקבל עצתכם: האם, ובאיזה אופן ניתן לבטל את המבצע מיד?

ב. (70% - היקף התשובה לא יעלה על 5 עמודים) מבלי שקראה את המודעה בעיתון ומבלי לדעת על המבצע, הגיעה יעל למרכז המכירות של החברה על מנת להתעניין ברכישת מכונית מדגם Micra. היא שמחה מאד כשנציג המכירות אמר לה כי במסגרת קידום מכירות של הדגם החדש היא תזכה להנחה של 15%. לא נאמר לה דבר ביחס לביטוח. יעל רכשה את המכונית. כעבור ימים אחדים קיבלה יעל את המכונית, אולם בהיותה קמצינת ברונית ואופטימית חסרת תקנה, עשתה יעל ביטוח חובה בלבד. לאחר שבוע התנגשה יעל בעמוד ולרכב נגרם נזק כבד. כשהובא הרכב למוסך המרכזי של ניסאן, אמר לה מנהל המוסך: מדובר בתיקון של 50,000 ש"ח, אבל אני מניח שאת עדיין מבוטחת במסגרת המבצע של ביטוח חינם לחודשיים. יעל הנדהמת דורשת מהחברה את הכיסוי הביטוחי שהובטח במודעה אולם היועץ המשפטי של החברה מבהיר ליעל כי בחוזה הספציפי שלה הובטחה רק הנחה של 15% במחיר (אותה קיבלה) ולכן היא אינה זכאית לכיסוי ביטוחי חינם. יעל, שכבר הוציאה את כל חסכוניותיה לצורך רכישת המכונית, נקלעה למצוקה קשה. מנהל החברה, שהיה ער למצוקתה הקשה של יעל, הציע לה את ההצעה הבאה: החברה תצרך את יעל רטרואקטיבית למבצע, כך שהיא תקבל את החזר עלות התיקון מהביטוח, אך זאת בתנאי שיעל תוותר על זכותה לשלוש שנות אחריות (תקופת האחריות שנקבעה בחוזה הרכישה של המכונית). מתוך הנחה שאין לה כל ברירה אחרת, הסכימה לכן יעל. חצי שנה לאחר התיקון (ובלי כל קשר לתאונה או לתיקון) "הלך" המנוע של המכונית. יעל פונה אל החברה, אך זו טוענת שיעל וויתרה על תקופת האחריות. יעל פונה

השאלה אמר
 (יש לה קלוז'ין)
 לניסאן

היקף הנזק
 50,000 ש"ח
 אדם קלוז'ין
 2000

השאלה אמר
 (יש לה קלוז'ין)
 לניסאן

השאלה אמר
 (יש לה קלוז'ין)
 לניסאן

השאלה אמר
 (יש לה קלוז'ין)
 לניסאן

הוא רכישה מקיפה

אליכם ומבקשת ייעוץ בנוגע להגשת תביעה כנגד החברה. כיצד תושפע חוות הדעת שתתנו ליעל אם בתקנון המבצע שמצוי במשרדי עורך הדין של החברה, ישנו הסעיף הבא: "מוסכם כי במידה וקונה שרכש מכונית במסגרת המבצע יגיש תביעה כלשהי כנגד החברה, תתבטל רטרואקטיבית זכאותו לביטוח חניס והוא יהיה חייב להשיב לחברה כל סכום ששולם לו (אם שולם) במסגרת הביטוח ובנוסף יהיה על הקונה לשלם לחברה פיצוי מוסכם בשיעור זהה לסכום ההנחה שקיבל הקונה בעת רכישת המכונית".

פירוש
מאמר

שאלה מס' 2 (20% היקף התשובה לא יעלה על עמוד אחד).

יוסי קטן בן 17 ונערה חודשים, חתם על חוזה בכתב למכירת נכס מקרקעין שבבעלותו. החוזה נעשה בידעת הוריו ובהסכמתם. בחוזה נקבע כי הוריו של יוסי יגישו בקשה בשמו לבית המשפט לצורך אישור החוזה. כשבועיים לאחר חתימת החוזה, וכשבוע לאחר שהבקשה לאישור החוזה הוגשה לבית המשפט, הגיע קונה אחר שהיה מוכן לשלם עבור הנכס מחיר גבוה יותר ב- 10,000 דולר. יוסי והוריו פנו אל חברם הטוב, פקיד העזר בבית משפט, וביקשו שבכל פעם שהתיק מתקרב אל ראש ערימת התיקים הממתניים להחלטה, ידאג פקיד העזר להחזירו אל תחתית הערימה. משחלפו חודשיים ויוסי הפך לבגיר (וטרם ניתן אישור בית המשפט), הודיעו יוסי והוריו לקונה הראשון כי לפי הלכת שרף נ' אבער מודיע להם יוסי כי אינו מעוניין בחוזה ולפיכך החוזה אינו תקף. חוו דעתכם.

לפני אפרים שאני הציג לי את... בהצלחה!!!

(2) התימ'ה סמיה אמר'ה אמה'ה אלה'ה מקל'ה הנגה

(3) ג'מ'ה נ'מ'ה (לא'מ'ה ח'מ'ה א'מ'ה נ'מ'ה ש'מ'ה ח'מ'ה נ'מ'ה)
ס'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה כ'מ'ה ש'מ'ה נ'מ'ה.
(4) א'מ'ה נ'מ'ה + ת'מ'ה (א'מ'ה נ'מ'ה א'מ'ה נ'מ'ה א'מ'ה נ'מ'ה)
מ'מ'ה.

(7) נ'מ'ה + א'מ'ה + ת'מ'ה כ'מ'ה נ'מ'ה (נ'מ'ה נ'מ'ה)

(8) א'מ'ה

(30) 100 א'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה

(39) נ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה

(40) א'מ'ה כ'מ'ה א'מ'ה א'מ'ה א'מ'ה א'מ'ה א'מ'ה א'מ'ה
(נ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה)

- כ'מ'ה כ'מ'ה כ'מ'ה כ'מ'ה כ'מ'ה כ'מ'ה כ'מ'ה

- כ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה נ'מ'ה

(41) א'מ'ה א'מ'ה א'מ'ה א'מ'ה א'מ'ה א'מ'ה א'מ'ה