

ועדת המשמעת מזהירה!
נבחן המעביד חומר עזר לרעהו
או רמז מילולי ייענש בחומרה

אוניברסיטת בר אילן הפקולטה למשפטים

מבחן בדיני חוזים, (99-102-02)
מועד ב', תש"ע
המרצה: פרופ' גדעון פרחומובסקי
משך הבחינה 150 דקות (שעתיים וחצי)

1. המבחן הוא בחומר פתוח.
2. אורך התשובה לא יעלה על המצוין בראשית כל שאלה. חריגות לא תקראנה.
3. יש לתכנן התשובות מראש. תשובה מבולבלת תגרע מהציון.
4. יש לכתוב בכתב יד קריא וברור. הכתיבה תעשה מצד אחד של הדף בלבד.
5. יש להביא אסמכתאות רלוונטיות מהחוק והפסיקה.
6. כאשר אתם מעלים טיעון כלשהו, הביאו גם את הטיעון שכנגד. גם כאשר אתם מכריעים בעד או כנגד הטיעון, בדקו תמיד כיצד עשוי המשך התשובה להיות מושפע משתי האפשרויות (מקבלת הטיעון, מצד אחד, או מדחייתו, מצד שני).
7. דונו על פי הנתונים העובדתיים הרלבנטיים שבשאלה. הנכם מתבקשים לענות באופן ישיר, אך ורק לסוגיות הרלבנטיות המתעוררות מנתוני האירוע. תשובות כלליות אינן רצויות. תשובה לא רלבנטית עלולה לגרוע מהציון.

בהצלחה!!!

שאלה 1 - ארועו (85%)

בשעה טובה ומוצלחת החליטו לורטה ובריאן להתחתן. הם החלו מיד בהכנות לקראת חתונתם, כשעל הכל מפקחת לורטה ביד רמה. בראש ובראשונה, הלכו השניים לחפש מקום לחתונה. במהלך יוני 2009, ביקרו במספר מקומות ובניהם גן האירועים "כוכב עליון" הניצב בראש צוק המשקיף לעבר הים והנמצא זה מספר שנים בהליכי אישור מנהליים.

הזוג נפגש עם מנהל גן האירועים, דניס, אשר הרגיעם כי הגן פועל כבר מספר שנים טובות ועד כה לא היו כל תלונות על המקום. דניס אף הזמיןם לנכוח בארוע במקום באותו הערב, במסגרתו שוחחו הם על מיקום החופה, סוג המפות, מתי הכי כדאי לקיים את החתונה, מלצרים, די ג'יי ועוד. לבסוף, החליט הזוג לשכור את שטח גן האירועים עבור חתונתם. הצדדים סיכמו שהחתונה תארך ב-9 במרץ 2010. בריאן ולורטה שילמו לדניס מקדמה והבטיחו כי ימליצו על גן האירועים בפני חבריהם. דניס הבטיח כי יסדר להם "הנחה טובה ומשתלמת". בחוזה עם גן האירועים נקבע כי "סכום המקדמה בגין שירותי גן האירועים איננו ניתן להחזרה ותינתן הנחה לבני הזוג, כפי שנקבעה בין הצדדים".

לאור ההבטחה ומתוך רצון לרצות את הזוג המיועד, החליט דניס כי להשקיע אף יותר בחתונתו של הזוג ולשם כך שכר יותר מלצרים, קנה את המפות היקרות ביותר והוסיף עוד כהנה וכהנה אטרקציות שונות.

ואת ועוד, למחרת היום יצר דניס קשר עם בני הזוג וציין כי גן האירועים מספק קייטרינג לזוגות המעוניינים בכך. לורטה ובריאן החליטו לבדוק את האפשרות וקבעו פגישה נוספת עם דניס ועם האחראית על הקייטרינג מטעם גן האירועים, מנדי. לאחר דין ודברים החליט הזוג כי הם מעוניינים לשכור את שירותי הקייטרינג של גן האירועים ודן עם דניס ומנדי בתפריט הצפוי, לורטה הדגישה את החשיבות לכך שיהיה אוכל איכותי ובכמויות שיספיקו "לצבא" כהגדרתה.

ב-7 למרץ 2010, יומיים לפני מועד החתונה ובעיצומו של שבוע מתיש של הכנות, התקשרו מנדי ודניס ללורטה ובריאן ודרשו תשלום נוסף עבור הקייטרינג. בריאן התנגד בכל תוקף וביקש למצוא מהר קייטרינג חלופי, דניס ומנדי שוחחו עם לורטה והסבירו לה כי מכיוון שביקשה את האוכל האיכותי ביותר ולאור מגיפה פתאומית שהתפרצה בינואר ברפתות ברחבי הארץ והמשיכה מעבר למצופה, חלה עליה תלולה במחיר הבשר, ולכן הם מעלים את מחיר המנה מ-\$50 למנה ל-\$100 למנה. יתר על כן, בשל הכמויות הגדולות, על לורטה ובריאן להעביר את הכסף בו במקום, אחרת לא יהיה בשר בחתונה ויבוטל הקייטרינג כליל, כמו כן הציעו השניים ללורטה שתדבר על ליבו של בריאן ותחזור אליהם במהרה. בריאן התנגד לבקשה זו אך לורטה הבהירה לו כי הם ישלמו את הסכום אותו ביקש הקייטרינג ולא לא תהיה חתונה! בלית ברירה נענה בריאן והסכים שולם.

לבסוף הגיע הזוג לגן האירועים על מנת לקיים את חתונתו, במהלך החתונה החלו לנשב רוחות חזקות בגן האירועים אשר הפריעו למהלכה התקין של החתונה, העיפו את הרב וגרמו לו חבלות והניעו מספר גדול של אורחים לעזוב את החתונה עוד לפני שהוגש האוכל, למגינת ליבם של בריאן ולורטה. מעבר לכך, בשל הרוחות העזות בוטל החלק של הריקודים והחתונה הסתיימה מוקדם ובקול ענות חלושה.

לאחר החתונה התברר לבני הזוג כי ביום בו ביקרו בגן האירועים הוגשה כנגד גן האירועים תביעת פיצויים בידי זוג שהתחתן בגן האירועים בחודש אוקטובר אשתקד ורוחות עזות הפריעו לחתונתם. בנוסף, לאחר שחישבו את הוצאות החתונה התברר כי סכום ההנחה אותו קיבלו מאולם האירועים הינו בשיעור של 6% מהסכום הכולל אותו נדרשו לשלם לאחר העלאת המחיר. לדעתם, הנחה זו לא היוותה "הנחה משמעותית" כפי שהבטיח להם דניס שהרי הם ציפו להנחה של 10% לפחות כמקובל בענף.

הזוג נפגש עם מנהל גן האירועים, דניס, אשר הרגיעם כי הגן פועל כבר מספר שנים טובות ועד כה לא היו כל תלונות על המקום. דניס אף הזמיןם לנכוח בארוע במקום באותו הערב, במסגרתו שוחחו הם על מיקום החופה, סוג המפות, מתי הכי כדאי לקיים את החתונה, מלצרים, די ג'יי ועוד. לבסוף, החליט הזוג לשכור את שטח גן האירועים עבור חתונתם. הצדדים סיכמו שהחתונה תארך ב-9 במרץ 2010. בריאן ולורטה שילמו לדניס מקדמה והבטיחו כי ימליצו על גן האירועים בפני חבריהם. דניס הבטיח כי יסדר להם "הנחה טובה ומשתלמת". בחוזה עם גן האירועים נקבע כי "סכום המקדמה בגין שירותי גן האירועים איננו ניתן להחזרה ותינתן הנחה לבני הזוג, כפי שנקבעה בין הצדדים".

לאור ההבטחה ומתוך רצון לרצות את הזוג המיועד, החליט דניס כי להשקיע אף יותר בחתונתו של הזוג ולשם כך שכר יותר מלצרים, קנה את המפות היקרות ביותר והוסיף עוד כהנה וכהנה אטרקציות שונות.

ואת ועוד, למחרת היום יצר דניס קשר עם בני הזוג וציין כי גן האירועים מספק קייטרינג לזוגות המעוניינים בכך. לורטה ובריאן החליטו לבדוק את האפשרות וקבעו פגישה נוספת עם דניס ועם האחראית על הקייטרינג מטעם גן האירועים, מנדי. לאחר דין ודברים החליט הזוג כי הם מעוניינים לשכור את שירותי הקייטרינג של גן האירועים ודן עם דניס ומנדי בתפריט הצפוי, לורטה הדגישה את החשיבות לכך שיהיה אוכל איכותי ובכמויות שיספיקו "לצבא" כהגדרתה.

ב-7 למרץ 2010, יומיים לפני מועד החתונה ובעיצומו של שבוע מתיש של הכנות, התקשרו מנדי ודניס ללורטה ובריאן ודרשו תשלום נוסף עבור הקייטרינג. בריאן התנגד בכל תוקף וביקש למצוא מהר קייטרינג חלופי, דניס ומנדי שוחחו עם לורטה והסבירו לה כי מכיוון שביקשה את האוכל האיכותי ביותר ולאור מגיפה פתאומית שהתפרצה בינואר ברפתות ברחבי הארץ והמשיכה מעבר למצופה, חלה עליה תלולה במחיר הבשר, ולכן הם מעלים את מחיר המנה מ-\$50 למנה ל-\$100 למנה. יתר על כן, בשל הכמויות הגדולות, על לורטה ובריאן להעביר את הכסף בו במקום, אחרת לא יהיה בשר בחתונה ויבוטל הקייטרינג כליל, כמו כן הציעו השניים ללורטה שתדבר על ליבו של בריאן ותחזור אליהם במהרה. בריאן התנגד לבקשה זו אך לורטה הבהירה לו כי הם ישלמו את הסכום אותו ביקש הקייטרינג ולא לא תהיה חתונה! בלית ברירה נענה בריאן והסכים שולם.

לבסוף הגיע הזוג לגן האירועים על מנת לקיים את חתונתו, במהלך החתונה החלו לנשב רוחות חזקות בגן האירועים אשר הפריעו למהלכה התקין של החתונה, העיפו את הרב וגרמו לו חבלות והניעו מספר גדול של אורחים לעזוב את החתונה עוד לפני שהוגש האוכל, למגינת ליבם של בריאן ולורטה. מעבר לכך, בשל הרוחות העזות בוטל החלק של הריקודים והחתונה הסתיימה מוקדם ובקול ענות חלושה.

לאחר החתונה התברר לבני הזוג כי ביום בו ביקרו בגן האירועים הוגשה כנגד גן האירועים תביעת פיצויים בידי זוג שהתחתן בגן האירועים בחודש אוקטובר אשתקד ורוחות עזות הפריעו לחתונתם. בנוסף, לאחר שחישבו את הוצאות החתונה התברר כי סכום ההנחה אותו קיבלו מאולם האירועים הינו בשיעור של 6% מהסכום הכולל אותו נדרשו לשלם לאחר העלאת המחיר. לדעתם, הנחה זו לא היוותה "הנחה משמעותית" כפי שהבטיח להם דניס שהרי הם ציפו להנחה של 10% לפחות כמקובל בענף.

בריאן ולורטה החליטו, אפוא, שלא לשלם לגן האירועים את יתרת הסכום שחבו לגן האירועים ואף דרשו לקבל חזרה את הסכום ששילמו בעבור המקדמה על גן האירועים והסכום ששולם בגין הקייטרינג בחזרה.

דוני בטענות הצדדים.

שאלה 2 - שאלת מחשבה (15%)

המלומדת פנינה פדנטי, מומחית ידועה לדיני חוזים, טענה בתקיפות במאמרה האחרון שהתפרסם בכתב העת "לית דין" שיש לבטל את החובה לנהוג בתום לב בקיום חיובים חוזיים. לטענתה חובה זו, כפי שפורשה על ידי הפסיקה, מנוגדת לרוחם של דיני החוזים ולכן יש להפטר ממנה. האם ראוי שהמחוקק יאמץ את דעתה המלומדת של פרופסור פדנטי? **דונו ונמקו.**

בהצלחה!