

ועדת המשמעת מזהירה!
נבחן המעביר חומר עזר לרעהו
או רמז מילולי ייענש בחומרה

אוניברסיטת בר אילן הפקולטה למשפטים

מבחן בדיני חוזים, (99-102-02)
מועד א', תשע"א
המרצה: פרופ' גדעון פרחומובסקי
משך הבחינה 150 דקות (שעתיים וחצי)

1. המבחן הוא בחומר פתוח.
2. אורך התשובה לא יעלה על המצוין בראשית כל שאלה. חריגות לא תקראנה.
3. יש לתכנן התשובות מראש. תשובה מבולבלת תגרע מהציון.
4. יש לכתוב בכתב יד קריא וברור. הכתיבה תעשה מצד אחד של הדף בלבד.
5. יש להביא אסמכתאות רלוונטיות מהחוק והפסיקה.
6. כאשר אתם מעלים טיעון כלשהו, הביאו גם את הטיעון שכנגד. גם כאשר אתם מכריעים בעד או כנגד הטיעון, בדקו תמיד כיצד עשוי המשך התשובה להיות מושפע משתי האפשרויות (מקבלת הטיעון, מצד אחד, או מדחייתו, מצד שני).
7. דונו על פי הנתונים העובדתיים הרלבנטיים שבשאלה. הנכם מתבקשים לענות באופן ישיר, אך ורק לסוגיות הרלבנטיות המתעוררות מנתוני האירוע. תשובות כלליות אינן רצויות. תשובה לא רלבנטית עלולה לגרוע מהציון.

בהצלחה!!!

שאלה 1 (ארועון) 80% (התשובות לא תחריגה מ-9 עמודים)

לאחר שנים של טיולים במזרח בהן עבר מגוון חוויות, שב יובל ישראלי ארצה והחליט לפתוח מרכז לטיפולים רוחניים. לצורך כך הוא פרסם את המודעה הבאה:

**סובלים מדכאונות או מכאוב? מצב רוחכם שפוף? יש מזור!
מרפא מנוסה יסייע לכם בכל בעיותיכם. כל הנדרש מכם הוא גישה
חיובית והתמדה. שיפור מובטח! מספר הטלפון למעונינים הוא 050-
444-6666. בקשו את יובל.**

זילפה שהבחינה במודעה, חייגה אל יובל חיש מהר וקבעה עימו פגישה. בפגישה הסבירה לו שהיא סובלת מכאבי גב ומצב רוח ירוד. יובל הקשיב רוב קשב, הביע הזדהות והמליץ לזילפה על סדרת טיפולים בת שנתיים הכוללת מפגשים דו שבועיים. יובל אמר שהוא בטוח שהטיפולים יועילו לה בטווח הארוך ואולי גם בטווח הקצר. כמו כן הוא הסביר לה שאם תתמיד כל גישתה לחיים תשתנה והיא תראה הכל בצורה חיובית יותר.

זילפה התייצבה מלאת מוטיבציה ותקווה למפגשים הראשונים וכך גם יובל. נוצרה כימיה טובה בין השניים וזילפה חשה שמצב רוחה משתפר ושכאבי הגב שכחו במידת מה, אף כי לא חלפו לחלוטין.

לאחר חודשיים של מפגשים, הציע יובל לזילפה לחתום על חוזה טיפול חדש לתקופה של 10 שנים הכולל, בין היתר, את התנאים הבאים:

5. במשך תקופת החוזה, זילפה מתחייבת לא לפנות לשום מטפל או מטפלת אחרים ללא אישורו של יובל.

8. יובל יעשה כמיטב יכולתו להמשיך לסייע לזילפה עד שיפתרו כל בעיותיה.

10. בתמורה תשלם זילפה ליובל 500 שקלים לחודש במשך השנתיים הראשונות; 1000 שקלים לחודש במשך ארבע השנים הבאות; ו-1500 שקלים לחודש במשך ארבע השנים הנותרות.

לאחר דין ודברים קצרים, השיקו הצדדים כוסות יגורט, כרסמו עוגיות כוסמת וחתמו על החוזה.

בעודם חוגגים, אמרה זילפה ליובל "אבל אם לא אוכל יותר לשלם, תשחרר אותי מן החוזה ביננו. נכון?"

"הסירי דאגה מליבך", פלט יובל וחזר לכוס היוגורט.

ארבעה חודשים לאחר החתימה, חלה הרעה במצבה של זילפה. היא החלה לסבול ממצבי רוח משתנים ותקופות הדכאון תכפו. כתוצאה מהרעה במצבה, פוטרה זילפה מעבודתה. בהדרגה היא החלה להחסיר מפגשים עם יובל, בין היתר משום שהרגישה שהטיפולים לא עוזרים; להיפך, כאבי הגב מהם סבלה החמירו וטפוליו של יובל גרמו לה כאב ואי נוחות.

בשלב מסוים, הכאב החריף כל כך שזילפה החליטה, בניגוד לעקרונותיה, להוועץ ברופא. הרופא המליץ לזילפה ליטול תרופות לשיכוך כאבים וכך עשתה.

בחלוף שנה בדיוק מיום חתימת החוזה, פוטרה זילפה מעבודתה בשל העדרויות תכופות ונשנות. בצר לה, התייצבה זילפה אצל יובל והודיעה לו שהיא נאלצת לסיים את טיפוליה אצלו משום שאין ביכולתה לשלם עבורם. היא סיפרה לה על כל שעבר עליה וציפתה להבנה—או לפחות לגבעול סלרי.

לתדהמתה, יובל הזעיף פניו, כינה את התנהגותה בלתי אחראית והאשימה בהפרת חוזה ובכגידה באמונו האישי. הוא הסביר לה שהוא מצפה שתשלם את חובה עד הפרוטה האחרונה ויעץ לה "שתפסיק לרחם על עצמה." המומה ופגועה יצאה זילפה ממרפאתו של יובל.

למחרת פגשה זילפה את ידידתה הטובה אחווה בת זוהר ושטחה בפניה את ליבה. למגינת ליבה, הודיעה לה אחווה שתמיד חלמה להיות מטופלת של יובל אולם לוח הטיפולים שלו לעשר השנים הבאות היה מלא לחלוטין. עתה משעזבתו זילפה תוכל סוף סוף להגשים את חלומה. כעבור יומיים התקשרה אחווה לזילפה והודיעה לה שחתמה עם יובל על חוזה זהה לזה שבינו לבין זילפה הכולל את אותן שעות מפגש ובאותה תכיפות. השוני היחיד בחוזה עם אחווה נגע לסכומים שעלו בעשרות אחוזים: הסכום שונה לחיוב אחיד בסך 2000 ש"ח לחודש. זילפה נפגעה עד עמקי נשמתה.

שבועיים לאחר מכן, קיבלה זילפה מכתב מאיים מלביא בן ארי עורך דינו של יובל ובו נכתב שהיא הפרה את החוזה בינה לבין יובל הפרה "גסה" וכי יובל יגבה ממנה כל שקל שמגיע לו. המכתב הסתיים בשורת המחץ "אם לא תשלמי לנו את מלוא הסכום בסך 126,000 יצטרך לנקוט נגדה בכל אמצעי משפטי העומד לרשותו".

מבוהלת ונפחדת פונה אליך זילפה לשם קבלת ייעוץ משפטי. **אנא נתחו את כל הסוגיות החוזיות העולות מן העובדות וייעצו לזילפה בנוגע לחבותה האפשרית ולזכויותיה. אנא התייחסו לכל טענות ההגנה והתקיפה האפשריות.**

שאלה 2 (20%) (התשובות לא תחרוגנה מעמוד וחצי)

עמותת "יד לשוויון" שמה לה למטרה לעצור את "הקפטליזם החזירי": הפושה לאהרונה בכל ומכלה כל חלקה טובה במדינת ישראל. לשם כך פתחה דף פייסבוק ובו פרסמה עצומה הקוראת להגביל בחוק את העמלות ואחוזי הריבית שגובים הבנקים על הלוואות לאזרחים מעוטי יכולת. העמותה מציעה שכל אדם המסוגל להוכיח שהיה מובטל בחודשיים קודם להגשת הבקשה להלוואה יהיה זכאי לקבל סכום של 50,000 ש"ח ללא ריבית וללא ערבים. דהיינו לגבי לווים מעוטי יכולת ישלל מן הבנקים חופש החוזים. לעומת זאת, שמשמר חופש החוזים של הבנקים לגבי שאר הלווים ומהם יוכלו לגבות כל סכום כפי שימלאם ליבם וככל שמאשר לכם כח המיקוח שלהם.

האם אתם סבורים שעליכם להצטרף לעצומה? פרטו את השיקולים בעד ונגד.