תרגיל 5 – פחת – פתרון רשמי

יש להפריד בין המחיר המקורי של הנכס המקורי (הטרקטור), לבין זה של ההשבחה.

במקרה שלנו:

המחיר המקורי של הטרקטור 40,000. שיעור הפחת השנתי: 5%. הפחת עד למכירה: 10% = 4,000

יתרת מחיר מקורי: 36,000

יתרת מחיר מקורי מתואם: 36,000\*150/100=54,000

סכום אינפלציוני:  18,000

מחיר מקורי של הצמיגים: 40,000. הפחת: 25%=10,000

יתרת מחיר מקורי: 30,000

יתרת מחיר מקורי מתואם: 30,000\*150/130=34,615

סכום אינפלציוני: 4,615

רווח הון: 100,000-66,000=34,000

הסכום האינפלציוני: 18,000+4615=22,615

רווח הון ריאלי: 11,385