/ מספר שאלה 7

(רק הבעלות [illegible])
ההבדל בין ההצעה לס' החוק הקיים: אין מסירת [illegible] אלא [illegible] של [illegible] אחת [illegible] וכן הקונה יחליט
[illegible] "הנשאר" [illegible]. הס' מדבר על 5 דרכים [illegible] של [illegible] קונה. ס' 4 [illegible] [illegible] היא [illegible]
[illegible] ראשון. ההצעה [illegible] הקונה [illegible] את [illegible] הראשונה (1)(2). זה [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] יש לו [illegible] וחוסר
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] קודמים (הסכם [illegible]) והקונה יכול [illegible] [illegible] הקונה [illegible] הכנס [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (הקונה), דבר זה [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] להיות
[illegible] יש [illegible] [illegible] המדינה [illegible] [illegible] [illegible] המדינה צריכה [illegible] [illegible]. [illegible] רק כדי
[illegible] של המדינה [illegible] חופש הבחירה [illegible] [illegible] הזכות, יש [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] של הקונה (אחריות חברתית) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] הקונה הוא החלש ויש [illegible].
[illegible] [illegible] הציבור. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] החלש והקהילה. [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] יש [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] תקין. הקונה [illegible]
[illegible] [illegible] אחרת - חייב להחליט [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] קונה, [illegible]
[illegible]. דבר זה [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] הרכוש. [illegible] [illegible]. דבר זה יכול [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. זה [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] יש
[illegible] [illegible] קניין [illegible] [illegible] (החלטת [illegible] [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] הקניין [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] קניין [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] יש
[illegible] הקונה [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] קניין=[illegible] [illegible]. [illegible] [illegible]
[illegible] שקניין=חירות [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] הקהילה (אחריות חברתית) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], יש [illegible]
[illegible] [illegible] אני [illegible] [illegible] שההצעה מהווה פתרון [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

מאחל לך יום [illegible]

כל התשובה [illegible]!

מבחן בקניין מועד א' של תשנ"ה.

[illegible] לקבוצה 02

על [illegible] (סבן)

ציון 94

המשך שאלה 1

(ה
ההבחנה בין ההצעה לפי החוק הקיים: אין מסירת הצעה
אלא "הזמנה" להציע. הם מדבר על 2 דרכים חלופיות לגמר
עברנו לשלב ראשון. ההצעה היא הצעה מקבלן משום שאין לו אפש
במידה של מחלוקת איך בטוחה לגמר. כמו כן לפעמים יש
אפשרות לעשות כזו הגעה למעין קודמים (הסכם) אותם הקבלן יכול
להכשיר את דרישה יותר גדולה ממנו (מהקבלן), דבר זה אף יכול ל
סכסך? יש פה התערבות המדינה בעסקים ומחייב הנושא הזה
הוא רוכש
לטובת. של המדינה שמפסר את **חופש התחרות** מקבלן **ולרוכש**,
פה רצון להגן על הקונים (אחריות חברתית) - הגנה על
צד פגיע מעין הצבור. המחייב התכוונת דומה בגלל ש
מצמצמים את האפשרויות של המשתנים אשר נתונים לה
הצעה במצב אחרת - חייב להציע דבר אשר פוגע בו, בחירה
לא יתנה. דבר זה אינו לטובת שמבר או צד הרוכש. רק
שם לא יודע רק במס' משותף מסוים ~~[illegible]~~ ומצמצם יש
~~[illegible]~~ ניסיון ~~[illegible]~~ לגמר בטוחה בדרך עניין של הפרשנות ~~[illegible]~~ החלטות לב ש
שלפיהם אין הרבה את הקניין שתוסיף למינימום (אז שיכן למינימום
כך פוגע בקבלן ועוזרת לקונה. לכן פוגע בו לפי בנק מצרחי
חשובה/אינטרס הצבור ועוד חירות הפרט אלא בו קשר עם אחרי
לומר שקניין=חירות איך ~~[illegible]~~ ואת שבשלות מחייבת לצרכי הקהילה
לכן לטובת אני היתי אומרת ~~[illegible]~~ שההצעה מהווה פתרון (סו"ח
הלוי אצב שנים אני אותו לקדם)

מה הפתרון
למצבים אלו. הרי
הקבלן חייב לפי
ההצעה לספק
בטוחה רנייה?
במיפה והכירנאים
הללו יספיקו לרוכשים
צפויות רנייניות/[illegible]
בעלי ישועייה
ויתעוררו ברכישה
צפויה אליו?

שאלה 2

דבר ראשון יש לציין שההסכם של האחים לא נעשה בכתב ולא ההסכם אלה לב. צד ג' לפי ס' 9 לחוק המקרקעין אינו תקף [illegible]

[illegible] אם צד ג' יתן הוא פטור אך מכיוון שיש היום [illegible] (ס' 6 [illegible]) [illegible]

תוקף היום. לכן האחים עדיין משועבדים לפי הבעלות הרשומה שלהם (האחצייה בנכס) [illegible]

[illegible] במצב בחלקה הדרומית של הקרקע מידי שבוע. לפי ס' [illegible] - שימוש סביר בקרקע מבלי למנוע [illegible]. כן

[illegible] - שימוש סביר [illegible] לפי [illegible] הנכס. לפי [illegible] שיש סיבה לעשות [illegible]. [illegible] למנוע = [illegible] האחרים רוצים בכך.

[illegible] האחרים רוצים. [illegible] [illegible] או [illegible] של הנכס.

[illegible] אין מניעה [illegible] שימוש סביר [illegible] (כן [illegible]) [illegible], לפי ס' [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] אחר. [illegible]

[illegible] - [illegible] של [illegible] (עץ [illegible]). [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]). [illegible] [illegible]

[illegible] מחוברים או שאינם מחוברים? [illegible] (האם הם מחוברים) [illegible]

[illegible]) לפי ס' [illegible] - מחוברים לקרקע = [illegible] הקרקע [illegible]. [illegible] 3 מבחנים: 1. חיבור פיזי [illegible]

[illegible] [illegible] - [illegible] 2. מבחן התכלית הפונקציונלית - המבחן

[illegible] - מבחן [illegible]. 3. מבחן הכוונה [illegible] [illegible].

יש [illegible] ס' 35 [illegible] [illegible]

[illegible] (33) [illegible].

- יש [illegible] ס' 33 [illegible] ס' 35 [illegible]

[illegible] ס' 10 לחוק [illegible] [illegible]

[illegible] (הקרקע [illegible]) [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] 6 [illegible] (דורון)

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]!!

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] (דורון) [illegible]

[illegible] ס' 9 [illegible] [illegible]

3. [illegible] 3 [illegible] ס' 9 לחוק [illegible] [illegible]

אין אב, אין לו סביר שיקנה (~~[illegible]~~ לפי הפסיקה על בודקין אין בודקה את המורש/נכס אלא רק אם ידע [illegible] עליה
וגם את המורש
פה אומנם יודעין שהוא קונה עצמו והבדיקה [illegible] נראה שהוא חשב לו. תשובה: [illegible] (ועכשיו [illegible]) הוא [illegible]
את הבדיקה לכן [illegible] (בדקה). דין: [illegible] אין [illegible] עדיין [illegible] שומר [illegible].
לכן [illegible] 4-5. [illegible] (מורן) [illegible] (דבר אשר אין לו [illegible]) [illegible]
[illegible] לפי [illegible] ס' 9) אך [illegible]
[illegible] (של הרשב) אין אשר [illegible] שיש [illegible] של [illegible].
[illegible] 3 [illegible] (בנו) [illegible] [illegible]
את הבסיס [illegible] של [illegible] של [illegible]. [illegible] של [illegible] סדר. [illegible]
[illegible]. [illegible] ליבון! [illegible]
[illegible] 6: [illegible] של [illegible] - [illegible] הנכס - [illegible] את המורש
לכן זה הנכס ולכן נראה שמגבה.

מיטל - לפי ס' 10 [illegible] של [illegible] 4 [illegible] -
[illegible]. [illegible] של האחים. [illegible] של [illegible]? [illegible] אין [illegible].
[illegible] 24.1.1 - [illegible] מהרשב. לפי ס' [illegible] יש [illegible]
4 [illegible] ס' 2 [illegible] - נכס [illegible]. אך [illegible]
[illegible] (כגון [illegible]) ולכן [illegible], [illegible] אומר [illegible]
[illegible] של האחר [illegible] כאן. [illegible]
[illegible] 1.1.74 [illegible] השיתוף. [illegible] של [illegible]
[illegible] 7 [illegible]. את [illegible]
[illegible] (שאלה [illegible]) [illegible]
[illegible] הלכה השיתוף. הלכה השיתוף [illegible] של [illegible] (החוב [illegible]) [illegible] קוקה [illegible]
[illegible]
[illegible] הלכה השיתוף - [illegible]. ~~[illegible]~~ [illegible]) [illegible]
[illegible] 3' [illegible] - השיתוף [illegible] - [illegible]
את [illegible]. [illegible] קדימה [illegible] נכס אחר*
[illegible] אין שיתוף [illegible] - [illegible] ש [illegible] אין [illegible] קדימה.
[illegible] נכס [illegible] (הוא [illegible]) ולכן [illegible].

אילן - [illegible] נכס. [illegible] נכס [illegible]
[illegible] ~~[illegible]~~ [illegible] הנכס [illegible] - [illegible]. [illegible] רוב [illegible])
*[illegible]
[illegible] של [illegible] חסר [illegible]
~~[illegible]~~ [illegible] ~~[illegible]~~ [illegible] לבקש [illegible]
[illegible] של [illegible]
[illegible] * [illegible] לפי [illegible] גם [illegible]

ונמצא מכר את הנכס. כאשר מדובר בפירוק שיתוף במקרקעין יש 3 אפשרויות חלוקה: [illegible] (עפ"י סעיף הפירוק), הגנת החלוקה וכו'

תיאורטית (בעין) פירוק בעין יש לבדוק אם אפשר עפ"י תכנון ובניה). יש לבדוק אם הבית אפשר גם ע"י אמצעי פיצוי. יש לבדוק אם הפסד ניכר

מהפירוק [illegible] (לא עשו הפירוק תשלום [illegible]) אפשר לומר שיש לו [illegible] את [illegible] לפירוק [illegible] אומר הרבה זמן וזו השקיעה

בה. [illegible] (ערך הדירה) [illegible] החוק, המשנה וכו'. עפ"י ס' [illegible] [illegible] נראה [illegible] אין נראה שהן [illegible]

[illegible] [illegible] המשנה של מכירה בחלוקה. [illegible] 3 ואחרו 3. [illegible] נראה שיש פה נסיון [illegible].

[illegible] ([illegible]) לא [illegible] היום [illegible] (ס' 14) [illegible] [illegible]

[illegible] 4 [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] ההסכם [illegible] [illegible]

[illegible] (עוון) [illegible] של [illegible] [illegible] (המשמעות הרצויה) [illegible]

אין [illegible] ~~[illegible]~~

מצטערת על הסוף אך לא היה זמן לסכם את המבוקש בקצרה.

בדיקה מהנה!