

85

שנת הלימודים תשע"ב

אוניברסיטת בר-אילן

הפקולטה למשפטים

דיני קניין - פרופ' שלום לרנר

בוחן מספר 1

בעמ"מ 4955/07 הוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה נ' קרן תורה ועבודה עומד שופט המיעוט יורם דנציגר, על שתי תפיסות בקשר לאחריות החברתית המוטלת על בעל קניין במקרקעין. בהקשר זה ענו על השאלות הבאות:

1. מדוע אחריות חברתית קיימת במקרקעין בלבד ולא בסוגי נכסים אחרים (20)

השאלה קי"ן במקרקעין יוצרת בעצמה את פריטי אג"מ וכן החברה אינה

לא מבטלת את אחריות בענקיה של פריטי ומבטלת את חובותיהם. ולכן

השאלה איך פירוש אחריות בענקיה במקרקעין של אחר לפיכך, איך נפרט

השאלה לפיכך משמחו לענין פתורה - בין אם לפיכך מענה, שנוי י"א קרקע או הפקודה.
השאלה (בטעם אחרים - מיטעמין ועמיל איש מפריטים שק"ש של פקודת פריטי אג"מ -
מתקנתן כן, גם אם באופן שהם לפיכך קיימו עם אג"מ חמורה במקרקעין הנהג.
2. מה הן שתי הגישות ל"אחריות חברתית" (40 נקודות)

האחריות החברתית כוללת בעמ"מ קניין - גישת זו מפנין (השאלה אחרת) (כן

השאלה אור וסרק (השאלה פריטי) והם פרי יורם עם פריטיהם בהן מתקן הנהג

קנין במקרקעין כוללת עם חובה של אג"מ חמורה - שיטתה לפיכך לפיכך פריטיה

של פקודתן או או של הפקודתה הנהג פריטי הנהג. אם כן, האחריות החברתית,

הנהג גישת זו, כוללת בתוכה פריטיהם ופרי חוק הנהג (פריטי חמורה) או גישת אחר

מקרקעין
כה"ג
אג"מ
אחריות

10/20

40/70

40/40

1972

~~באמל"ח בחברתו מתן שלב מל"ח - עם גישה זו, נהג מתנדב האלפי~~

לכל פרוץ פיו של צוות שמעשה לא השנים באחרונה, בין הוצג נכח פירוק חוקי
כדי: כח האם וגילגול וחוקי יגד: חולש פתח. לפיכך יש עימאר לאי מה מה אשר.

לכל כי משה הפך לא לפועל מפני פקיד של פיהת האחרון של הן חקד.
כמתן שכל עם משה לפנה באמל"ח חמתי. יצפי, לכו לא ערוב אמטרפוס,
מתן פקד מבוסס בשלם עדיין או אך פסקה חלקי אחרת, אגור, פסוק.

אך אלו איננים שיש לערוך את פולט עדיין ואי משה. לפיכך: פקד איתם ראל מול הפטר
3. מה הנפקות בין שתי הגישות האמורות. (40 נקודות)
מתן עם באמל"ח חמתי" פיו של חלק מתק ואפי"כ פולט עדיין.

כדי שמעשה ומשה רמ יג. ~~מתן עם באמל"ח חמתי~~

פיו כי משה עם שיקל שיש עתה כאשר אנו ~~מתן עם באמל"ח חמתי~~ משה של איננים,

כדי שיען עשה חמתי עם שיקלים וד כי עתה ~~מתן עם באמל"ח חמתי~~ שיקל עי.

כי, הפסק רצין של אשה וכן הפסק רצין של אור ול שיה, משה של

באמל"ח חמתי קול משה מ יגד והפסקה להשיג רעובת

נתן מתק פמאפיינים של לכל פתח וצוה, מתק חמתי (פאלו עכיל)

של הן פתח מתק, לפי שיקל חמתי פסק א שיקלים אגרים.

35/40

נתן משה של יגד
פסקה חמתי