

אוניברסיטת בר-אילן

הפקולטה למשפטים

כא שבט תשע"א (26.1.2011) - מועד א

עסקאות מימון: 99-314-01

פרופ' שלום לרנר

משך הבחינה - שעתיים וחצי (0150 דקות). לא תינתן הארכה.

כתבו על צד אחד של הגיליון בלבד.

ניתן להשתמש בכל חומר עזר.

היקף מבחן מקסימלי: שלושה עמודים. חריגה לא תיבדק.

שאלות

1. חברת השקיית שדות בע"מ (להלן- השקיה) מוכרת לחקלאים צינורות השקיה לשדות ולמטעים, בתנאי שוטף + 60. ביום 10.1.10 מכרה השקיה לחברת עיבוד מקרקעין בגליל (להלן- עיבוד), צינורות בהיקף כולל של מיליון ₪.

ביום 15.1.10 ערכה השקיה הסכם עם חברת מימון לענף החקלאות בע"מ (להלן- מימון), שפרטיו העיקריים הם כדלהלן: השקיה ממחה למימון את זכויותיה כנגד עיבוד. בגין ההמחאה תקבל השקיה ממימון סכום כולל של 950,000 ₪, כאשר 30% מהסכום ישולם מיידית, ויתרת הסכום ביום 10.4.10. הצדדים הסכימו כי אם עד ליום 10.4.10 עיבוד לא תפרע למימון כל סכום שהוא, תהא האחרונה פטורה מהעברת יתרת הסכום להשקיה. למחרת, ביום 16.1.10 הודיעה השקיה לעיבוד על ההסכם בינה לבין מימון. עיבוד לא העבירה למימון סכום כלשהו. בשל כך, ביום 1.6.10 הגישה השקיה תביעה משפטית כנגד עיבוד. חוו דעתכם על תוצאות התביעה.

2. בהמשך לעובדות שהועלו בשאלה 1, הניחו כי עיבוד סירבה לשלם למימון סכום כלשהו, בשל פגמים שהתגלו בצנרת אחרת שנרכשה על ידה מהשקיה ביום 1.2.10. כמו כן, ביום 1.1.09 נטלה השקיה הלוואה בסך מיליון ₪ מהבנק לפיתוח החקלאות (להלן- הבנק), ושעבדה לבנק את כלל נכסיה בשעבוד שוטף. אגרת החוב אסרה על השקיה לעשות עסקאות בנכסיה, למעט מכירת מלאי עסקי, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק. השעבוד וההגבלה נרשמו מיידית אצל רשם החברות.

ביום 1.12.10 נקלעה השקיה לחדלות פירעון. הניחו שאין להשקיה כל נכסים מלבד אלו המוזכרים בעובדות השאלה. חוו דעתכם מי מנושיה של השקיה יוכל להיפרע את כל חובו או מקצתו.

בהצלחה !!!

