



מדור הבחינות

אוניברסיטת בר-אילן

מינהל הסטודנטים

מספר סידורי 1351402

המחברת נבדקה ביום: _____

הציון: 90

חתימת המרצה: _____

מס' סידורי _____ מתוך _____ מחברות

מס' מח' : 33

שנת: תשע"ג סמסטר: 1 מועד: 1 מטלה: 1

קורס: 99 927 01 סוגיות במיטסי מקרקעין ובני



הוראות לנבחן

1. עליך להבחן בחדר בו הנך רשום.
2. הנח ליד המשגיח בבחינה את חפצייך האישיים כגון: תיקים, ספרים, מחברות, מכשירים סלולריים, קלמרים וכו'.
3. אסור להחזיק בהישג יד חומר הקשור לבחינה/לקורס אלא אם הותר הדבר בכתב על ידי המרצה ורק בהתאם למותר.
4. מסור למשגיח/ה על הבחינה תעודת זהות וקרטיס נבחן חתום ותקף לסמסטר בו מתקיימת הבחינה.
5. **היציאה לשירותים במהלך הבחינה אסורה בהחלט.** נשים בהריון ונבכנים באישור מתאים רשאים לבקש מהמשגיח/ה לצאת. היציאה בליווי המשגיח/ה ובהתאם לנוהלי האוניברסיטה.
6. נבחן היוצא ללא רשות מחברתו תפסל ותועבר לוועדת משמעת.
7. יש להישמע להוראות המשגיח/ה. אין לעזוב את חדר הבחינה ללא קבלת רשות. חל איסור מוחלט לפנות לנבכנים אחרים בכל עניין ודבר. **בכל עניין פנה למשגיח/ה.**
8. בתחילת הבחינה מלא את פרטיך האישיים ע"ג המחברת. תלמיד שקיבל לידיו שאלון ואין ברצונו להיבחן, חייב להמתין 1/2 שעה בכיתה מתחילת

שנה"ל גלית סמסטר א מועד א
 מס' קורס 99-927-01
 מחלקה פדגוגיה תאריך 17/2/13
 המרצה סלמא אל-בא
 מבחן חלק (אם הבחינה בשני חלקים)

בה/3א

ועדת המשמעת מזהירה!
נבחן שיימצאו ברשותו חומרי עזר
אסורים או ייתפס בהעתקה,
ייענש בחומרה עד כדי
הרחקתו מהאוניברסיטה.

הוראות לנבחן בנושא סריקה:

אין לכתוב במחברת בעפרון. יש לכתוב בעט בצבע כחול כהה או שחור בלבד. אין להשתמש בנוזל מחיקה (טיפקס). אין לכתוב בשוליים משני צידי הדף. מחברת בכתב מרושל משפיעה על תוצאות הסריקה.

שם לבל! השוליים יחתכו לפני הסריקה. לכן, חל איסור מוחלט

30-1 א"ל

14-2 א"ל

12-3 א"ל

10-4 א"ל

10-5 א"ל

7-6 א"ל

7-7 א"ל

7

המגוון
היסטוריה מ-1990 - 600,000 ₪
היסטוריה מ-1990 - 900,000 ₪
היסטוריה היום - 3 מ ₪

(55 כ"י - כ"י המולד - אוקטובר בתורו)

~~היסטוריה מ-1990 - 600,000 ₪~~
~~היסטוריה מ-1990 - 900,000 ₪~~
~~היסטוריה היום - 3 מ ₪~~

מטב המיסוי החדש - ~~2,400,000~~ = 2,400,000 - 600,000
3 מ = 900,000

סך קומבינציה - $\frac{2}{3}$ נח' ימור $\frac{2}{3}$ אכ"י ו- $\frac{1}{3}$ אכ"י

400,000 ₪

$2,400,000 \leq 1,600,000 \leq 25\% \leq 2,400,000 \leq \frac{2}{3}$

30

~~היסטוריה מ-1990 - 600,000 ₪~~
~~היסטוריה מ-1990 - 900,000 ₪~~
~~היסטוריה היום - 3 מ ₪~~

שני סוגי - 3 מ ₪. המלכך הוקם כמין אכ"י ע"כ 1.8 מ - אכ"י (כ)
שני סוגי - המלכך הוקם היום 1.2 מ ₪ (יוני/יולי) (אבל אכ"י יוכלו - נח' כמין אכ"י)
1.2 מ אכ"י 3 מ 40% \Rightarrow כמין אכ"י (היום) 40%.

240,000 ₪

$2,400,000 \leq 960,000 \leq 25\% \leq 2,400,000 \leq 40\%$

כיוון שהמלכך הוקם ע"כ 1.2 מ ₪ (הפאזי אכ"י) (אחיי אכ"י 240,000 ₪)
הוא אכ"י באופניו אכ"י קומבינציה, ולכן אם אכ"י אכ"י 400,000 ₪.

הערות המרצה

2) קניין מלא ימי שנכסו ב 500,000 ₪, שווי היום $\frac{1}{2}$ מ -

ה' זכיה עם בגדל' סיום נכס ב 500,000 ₪, ניהל בחגיה האליה, אלוה ג'ני 500,000 ₪, שווי ניה 5.1 מ.
 $\frac{1}{5}$ מוניה ג'ושה נכסו ב 1 מ, שווי ניה 10.1 מ ס'ה.

קובע ב' אלוס'ים / א' בנינו א' ה'יה אלק'ים כ'י ש'טו יחלק כ'ייה הג'ונוק ז'יט'ו א'ו
 א'ה פ'ס'ט א' ק'ינה יח'ו'ו.

ה' $\frac{1}{5}$ מוניה אינה נכס - בגד' ס' 49 (ב) 5 - א'מק א'נו ק'ינה ה'יח'קה א' ה'מ'ו'י'ס א'ק
 י'ח'י'כ'ו'י אינה מ'מ' - ב'ק'ו'ט'ו'נו'ק א' ס'ק א'ו מ'ב'ת'ו' - ה'ק'ר'ב'ה א'מ'ל'ח'ת' - א'ק ק'ו'ק'ם א' מ'מ'כ'ו'
 א' - $\frac{1}{5}$ ה'ק'י'נה א'ק'ו'ל א'ק'ו'ל פ'ט'ו'ר ב'ק'ן י'ג'ו' - מ'ז'ו'י' מ'נ'כ'ה א'ס' 49 (ב) - ב'ה'ת'ו'ה ש'י'ח'ו'י' כ'נ'י
 א'ו מ'כ'ס א'ל ק'ינה ג' 4 ה'ל'ק'י'ן ה'א'מ'ת'ו'נו' - כ'ל' נ'כ'ס א'ר'ס א'ס 49 (ב) כ'ו'ן א'ס'ז
 מ'כ'י'ה א'ו נ'ח'ק כ'מ'כ'י'ה ק'ינה (י'ס ז'ז' 49) - א'כ'ן נ'ק'ל פ'ט'ו'ר א'ס א' מ'כ'י'ה ק'ינה ה'מ'ז'ו'י'ם
 מ'ס'ו'ד א'ל ב'ש'א'ה.

כ'ו'ן מ'ח'ק א'ל ב'ס'ס ה'ח'ל'ק'ו' - מ'מ'ס' 500,000 ₪ - 1.2 מ \leq 25% \leq 125,000 ₪ ס'ה.

~~ב' א'מ'ת'ו'נו'ק א'מ'ל'ח'ת' - 350,000 ₪ - 1.2 מ \leq 25% \leq 125,000 ₪ ס'ה~~
 $\frac{1}{5}$ מ - 10 מ - 1 מ = 9 מ \leq 9 מ \leq 450,000 ₪ ס'ה.

א'מ'ת'ו'ר ש'מ'כ'ו'ן א' - $\frac{1}{5}$ ה'ו'י'ה מ'ס'ו'ד א' ו'א' ק'ינה ה'מ'ז'ו'י'ם א'פ'ל'ת'ו' מ'מ'ס'ו' 250,000 ₪ (250,000)
 ש'ב'י'נו' א'לו'י'ם א'ש'ק א'מ'ס' ש'ב'ה - כ'ז' - נ'ת'ן ל'ס'י'ס א'מ' ב'נ'י'י'ה ה'מ'ז'ו'י'ס מ'ס'ו'ד ג' א'מ'כ'ו'ן
 מ'מ'כ'ו'ן 18 א'ק'ו'ט'י'ם כ'ו'ן א'פ'י 49 (ב) א'ו ה'ו'י'ה ה'ז'ו'י'ה ב' ז'י'ת - א' נ'ק'ל'ת' א'ת'ה א'ה'ו'
 א'ו מ'כ'ה י'מ'ק 18 א'ק'ו'ט'י'ם ה'א'מ'ת'ו'י'ם ק'ינה ה'מ'ז'ו'י'ם כ'ק' ב'ז'ק' ה'ז'ו'י'ה מ'מ'ז'ו'י'ם ב'מ'ז'ו'י'ם.

א' א'מ'ת'ו'ר ת'י'ש'ק ה'מ'ס' א' (ה'מ'ז'ו'י'ס ב'מ'ז'ו'י'ם) א'ו א'מ'ס'ו'ק נ'מ'ו'ק כ'י' א'פ'ט' - ב'מ'כ'ה כ'ה י'מ'כ'ו'
 א'מ'ת'ו'ר ה'ק'י'נה - ב'כ'ל מ'ת'ק'ה כ'ה י'ח'ל'ק' א'פ'י ב'ס'ס א' - כ'ו'ן א'ו א'פ'י ה'ש'ו'י' ל'כ'ס' נ'כ'ס' ה'מ'ז'ו'
 כ'ו'ן ש'ש'ו' מ'מ'ז'ו'י' - א'מ'ת'ו'ר י'מ'ה ג'י'ו'ה ה'ק'נ'ז נ'כ'ס'י'ם א'פ'י'ו' א'פ'י ה'ש'ו'י' ה'מ'ז'ו'י'ם א'מ'ת'ו'ר
 ה'מ'ז'ו'י'ם

הערות המרצה

14
 י'כ'ה
 מ'א'ו'ז'ו'י'ם

הערות המרצה

א. קירגמאזניק נכסיה לפני 8 שנים. קירגמאזניק.

ב. יונתבאג - מרס, תת"ה, קירגמאזניק. לפני 4 שנים.

ג. הקירגמאזניק נכסיה 200,000, שווי נכסיה 1 מ.

ד. קירגמאזניק נכסיה לפני 8 חודשים.

200,000 ≤ 200,000 - 200,000 = 0 ≤ 200,000 - 200,000 = 0

אם מסאזניק ממכר את הקירגמאזניק...
היא איננה אקדח פניה של קירגמאזניק...
אם קירגמאזניק יקבל במחיר של 497 (2) (מזכירות) אולם קירגמאזניק...
200,000 ש"ח מסלוק חסר שווי שווי ממכר את הקירגמאזניק...
היא לא יחסית לנכסיה...
כחלק מהחוקים...
(כפי שצוין)

יפה! 12

הערות המרצה

4. כיוון שמדובר בלא גובה אר קנינה המורה בפניו הפי"ר המזון - נראה שהמטרה היא להוסיף
 כספים גם דמי פה. אולם עניינם אלו הוסכם במקום אחר (כפי שצוין) כנראה
 בקשר כי אצל ביהמ"ש נראה שחוסכים את חל"ו המס שלטון המס - המכונה היום גם
 פנימי הפיסקל. לפי זה אמרו שצרכנו בימים ינ"ה שנה בערך 1-2 מיליארד
 לפרקנה, אך הנכסיה' ה"ה רק 500,000 ש"ח וכשהא 2 מיליארד - 150,000,000
 ש"ח עסקה של 3 מיליארד.

ע"פ הליברל (הליברל) - לפסק כי קמו ניגים אגיד, על מהווים חלק אינטגרלי מהרכיב (המס) (המס)
 אולם "גם אזה שונה כי לשם מקור א קמו פיגמא חיצוניים - עציריה ופה מקור
 א גלום אמורה שלמה - לשלף, אולי - כיוון למקרה דוססס נפרד לא תלוי
 במספר אולי זה שנוגע כחלק מהמכונה.

דבר - ע"מ - שנה שישף אמתה מצד הכניסה - כיוון שזה לא נלקח חיצוני (המס)
 אלו אמורה עצמו - ביהמ"ש פסק שזה חלק מהמכונה ויחיד אלו מהדפי קמס
 נכסיה נוסף גם 500,000 ש"ח ← ובסה"כ - 1,000,000 ש"ח
 שמה?

יש לחזק את התיק בין ההסכמים
 המס כוללם באופן מאוחד יק לשם הסכום
 קמס

חברה הנ"ל - לאפרו
שמקור המעשה כמילן
אחד אלו קיבלו כנו
ל- 100 מ"ר מאורים

הסיבה להקטנה $> 100 מ"ה \times 5,000$ ש"ח = $5,000,000$ ש"ח

ראיתו מתן כשולר היה מחזיק $\leftarrow 100 מ"ה \times 3,000$ ש"ח = $300,000$ ש"ח (100 שקל)

בתוך אילנה העובדי - 200.6 יש תהליך חיסול אבל לא צריך לשלם על זה
אין מימון - המימון החדש $\leftarrow 2007$ ש"ח בקשה (היה זה ג'טו)

המימון החדש הוא הלוואה (בנייה) מההוצאה בקשה והוא החדש

השאלה המימון שלקח זה ש"ח חתום מאיוש ג'טו (מחזיקי מניות מתפזרים)
מבט הירידה מימון

ג'טו יחזיק בהישג הלבנה של $50,000,000$ ש"ח (מחזיקי מניות) מיוש אילנה העובדי

ב-2008, באופן טריטוריאלי שמתו החדש במימון

ראיתו מתן יחזיק בהישג הלבנה של $150,000,000$ ש"ח (מחזיקי מניות) מיוש הדיקסון
החדש ב-2008. 1.1.09

כיוון שהשאלה בהתבסס אקראי אילנה להישג בה כפייה מאזרים חתום יושג אקראי
בחינה כיוון שיש קריסה רשימו של אקראי חתום זה. אם נשאלו מתי אזהר חתום

יושג ראיתו שכיוון שהחדש $\leftarrow 2009$ (2009-2008) אלו הלוואות חדשיות החדש

אפשר מימון והקטנה. ב-2008 אקראי חתום זה החדש כפייה מחזיקי מניות אלו

זה יהיה קשה לטעון שא! אולם התבסס חתום צריך מאזרים אקראי חתום קריסה
מאזרים חתום שישלח חתום בחדש אקראי חתום זה יהיה חתום

מבט זה $400,000$ ש"ח שצנינו אלו

2.5% $\leftarrow 1,000,000$ (ההוצאה בין מאזרים חתום) $\leftarrow 2.5\%$ $\leftarrow 50,000,000$ $\leftarrow 200,000,000$ $\leftarrow 200 - 100 = 100$ $\leftarrow 200,000,000$ $\leftarrow 0.025$ $\leftarrow 200,000,000$ $\leftarrow 200,000,000$

250,000 ש"ח

הערות המרצה

2.5% מתוך המיליון = $25,000,000$ ש"ח, אלו $25,000,000$ ש"ח

7) א פניו נהאס לביטול ~~הפסוק~~ ~~בין~~ הוחמרה לקראי הפסוק ירחוק לאפיה של ימג דינה
 כיוון שזה משלים משהו הקינה גרמק אפליג ההיצו בלוק ← הנבאגה היה ימג גרמק
 עינייה בביקול ← היחודה בביקול גרמק ~~למג~~ לוינה במחנה הדינה משל
 אלק זהו כפ פסוק - אלו זה נראה לפעולה ההיצו גרמק מתחמם אך גרמק

7) בסוף הפסוק ירחוק עכשיו למחנה נפיל ארכיטקטורה הן מאלו לביקול סיגור כי ניתן
 בקול - אמכין זקבל פטר בי מקפה א 4 שנים ← האסתיטיגור הו והגאלה
 הביקול הדינה ההיצו יקטן בוחם לביקול ← אמתחיות ילוקן אכן למחנה
 של עבאי הפסוק מילוח אלו כה - הוא מאלו סכוד אגל א האסתיטיגור הוהוק

צ"ן צ"ן אצ"י
 היה מקים אה"ע פברזני אוביים
 או אגאו כיצד הגאודו עם ~~הטא~~ ~~הטא~~
 גרדר / גרדר

הערות המרצה



